

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 5

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

29 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола:

29 апреля 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 502,7 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 5 собственники владеют 502,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 308,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильеву Татьяну Тимофеевну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Володинскую Галину Николаевну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильеву Татьяну Тимофеевну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинскую Галину Николаевну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5)

**Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена дверей на металлические
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена дверей на металлические
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Иванову Е.Е.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Иванову Е.Е.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 29 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Васильева Т.Т.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Володинская Г.Н.  
(подпись) (расшифров

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№20 от 29 апреля 2021

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 29 апреля 2021 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Перцева Любовь Аркадьевна	69,1	69,1	14	<i>Перцева</i>
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Рапила Сайфуловна	56,2	56,2	11	<i>Волкова</i>
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванюкова Евгения Семеновна	56,7	56,7	11	<i>Иванюкова</i>
6	6	Володинская Галина Николаевна	70,5	70,5	14	<i>Володинская</i>
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	56,4	14,1	3	<i>Васильева</i>
8	8	Васильев Иван Петрович		14,1	3	
9	9	Васильева Дарья Ивановна		14,1	3	
10	10	Васильев Максим Иванович		14,1	3	
11	11	Гончаров Андрей Анатольевич	70,3	70,3	14	
<b>Итого:</b>			<b>503,7</b>	<b>503,7</b>	<b>100</b>	
				<i>308,9</i>	<i>61</i>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ  
от 29 августа 2021 г

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту МКД по адресу:  
**с. Казачинское, ул. Гагарина 5**  
за 2020 год

выполненные работы: подгонка и утепление дверей, ремонт бетонного крыльца

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				0
<b>Заработная плата:</b>				1921
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				388
АУР (30%)				576
Накладные расходы (20%)				0
<b>Итого расходов:</b>				<b>2885</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				17787,46
Поступило средств за 2020 год				34142,92
Расход за 2020 г.				2885
Остаток средств на 01.01.2021 год				49045,38

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв